



E-GazEtH- jaargang 2021- editie januari 2021

Krant van Eigen Gift Eigen Hulp

Woordje van de voorzitter



Beste huurder,

Vanuit Eigen Gift Eigen Hulp wens ik jullie allen vooral een goede gezondheid voor 2021!
Wij zijn nog niet van corona verlost en dat zal vermoedelijk tot de zomer zo zijn...

Inmiddels werken wij wel verder aan onze projecten zowel voor nieuwbouw als voor het onderhoud van onze bestaande woningen en appartementen. De werking wordt zo goed en zo kwaad als mogelijk verder gezet met alle beperkingen eraan verbonden.

Onze mensen proberen alle vragen en opmerkingen op de best mogelijke manier te beantwoorden maar we vragen van iedereen het nodige begrip en soepelheid om in deze moeilijke situatie een goede sfeer te behouden.

Ik wens je veel leesplezier.

Etienne Vancoppenolle - Voorzitter EGEH

Dienstverlening EGEH tijdens Corona: kantoren EGEH open vanaf 1 februari 2021 (na afspraak!)

De gezondheid van huurders en bezoekers staat voorop! Huurders hebben echter veel vragen die telefonisch niet makkelijk opgelost kunnen worden. Vandaar dat de medewerkers van EGEH hebben verzocht om de kantoren terug te openen op afspraak.

Vanaf **1 februari 2021** is het **kantoor** van Eigen Gift Eigen Hulp terug **open enkel op afspraak**.

- Voor het maken van een afspraak: mail naar shm@egeh.be met vermelding van uw vraag + telefoon- of gsm-nummer. Een medewerker zal je contacteren om een precieze datum en uur af te spreken.
- Openingsuren kantoor (enkel op afspraak):

Dinsdagvoormiddag	09:00 – 11:00 (vragen huurders)
Donderdagavond	14:30 – 17:30 (inschrijvingen wachtlijst toekennen woning)
Vrijdagvoormiddag	09:00 – 11:00 (technische vragen woning, melding van herstellingen)
- Tijdens de afspraak op kantoor zullen wel veiligheidsvoorschriften nageleefd moeten worden (1,5 meter afstand, mondkemperplicht, ontsmetten handen, maximaal 1 persoon in de wachtzaal, enz.)

Alle vergaderingen met en voor huurders blijven opgeschort. Ook niet-dringende herstellingen worden niet uitgevoerd zolang de overheden de COVID19-maatregelen niet versoepelen.

Voor alle info over onze dienstverlening: <https://www.eigengifteigenhulp.be>



Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne

Tel: 056 73 81 11 - Fax: 056 73 81 19

shm@egeh.be

www.eigengifteigenhulp.be



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde

Voorstelling Financiële dienst

Graag stellen we aan je voor: Eline! Eline is afkomstig van Kuurne en is een beetje de draaischijf van Eigen Gift Eigen Hulp. Hebben collega's een vraag, dan weet Eline wel raad. Voor de medewerkers is ze dan ook een echt klankbord. Eline is een bezige bij die in vijf minuten heel wat werk kan opknappen. Eline is de boekhoudster van onze Kuurnse huisvestingsmaatschappij.



Maar ze doet meer dan dat. We noemen enkele taken op van Eline, maar we zullen er zeker vergeten zijn:

- Als boekhoudster staat ze natuurlijk in voor de betalingen van de facturen, de verwerking van financiële gegevens. Ze boekt ook maandelijks de ontvangen huurgelden. Ze leidt de boekhouding en het kasbeheer van onze organisatie in goede banen.
- Ze bewaakt jaarlijks de opmaak van het jaarverslag van Eigen Gift Eigen Hulp.
- Ze maakt de onkostennota's op in het kader van herstellingswerken in ons patrimonium.
- Ze ondersteunt de directeur bij de opmaak van de financiële planning en bij de bewaking van het privacy- en gezondheidsbeleid.
- Ze berekent ook ieder jaar de huurlasten die u als huurder moet betalen.
- Ze staat in voor de personeelsadministratie en de betaling van de lonen aan het personeel.
- Ze verzorgt het algemeen secretariaat van Eigen Gift Eigen Hulp (bestellingen materiaal, enz.)
- ...

Met Eline kom je als huurder normaal gezien minder in contact, gezien ze achter de schermen de organisatie van het werk mee vorm geeft. Maar ze kan ook, indien nodig, huurders bijstaan met vragen omdat ze reeds heel wat taken heeft verricht in Eigen Gift Eigen Hulp.

Om met een gedichtje te eindigen: Eline kent EGEH héél goed, de werking van een shm stroomt door haar bloed.

Project – 2021 wordt een druk bouwjaar voor Eigen Gift Eigen Hulp!



Design- and Build Project – Kasteelwijk Kuurne (Nieuwenhuysse, Kasteelstraat en Vlasbloemstraat)

In 2020 zijn we gestart met de bouw van 6 woningen in de Kasteelstraat en 4 woningen in Nieuwenhuysse. De woningen zullen klaar zijn voor het zomerverlof van 2021. Daarmee komt een einde aan de 1^{ste} fase van het Design and Build-project in de Kasteelwijk in Kuurne.

Ondertussen zijn we volop bezig met de voorbereiding van de tweede fase: de sloop van 13 woningen en de bouw van 22 nieuwbouwwoningen in Nieuwenhuysse. Deze tweede fase zal starten in november 2021 met de sloopwerken van 13 woningen. Bedoeling is dat deze woningen klaar zullen zijn in het voorjaar van 2023.



Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne

Tel: 056 73 81 11 - Fax: 056 73 81 19

shm@egeh.be

www.eigengifteigenhulp.be



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde



Project de Vlastuin - centrum Kuurne

Eigen Gift Eigen Hulp zal de bouwwerken opstarten van de Vlastuin. Dit project voorziet de bouw van 34 nieuwbouwappartementen en de aanleg van een publiek park. Dit park wordt samen met de gemeente Kuurne ontwikkeld. Dit project zal gerealiseerd worden op de 'steentjesparking' en het publiek park moet leiden tot een 'groene long' in het centrum van de gemeente, net naast het Kuurnse gemeentehuis. De opstart van het project De Vlastuin is eveneens voorzien in het najaar van 2021.

Huurprijzen 2021

Iedereen kreeg ondertussen de huurprijs voor 2021. We willen iedereen nog eens vragen om zeker met de juiste mededeling te betalen. De mededeling is een unieke code en staat links onderaan op de berekeningsnota.

De gestructureerde mededeling ziet er zo uit:

++000/0000/00000++

Wanneer kan u een VERMINDERING VAN UW HUURPRIJS bekomen ?

- * Indien uw **huidig gezinsinkomen** (gezamenlijk belastbaar inkomen) minstens 20% lager is dan dat van het referentiejaar. Het huidig inkomen wordt berekend op basis van de gezinsinkomsten van de afgelopen drie maanden.
- * Indien u met **pensioen** gaat, is een herziening van de huurprijs ook mogelijk.
- * Indien uw **gezinssamenstelling wijzigt** (bv door bijwoning, overlijden, ...), kan dit ook invloed hebben op uw huurprijs.

Neem **VOORAF** telefonisch contact (056 73 81 11 Toets 3) of stuur een mail (hanne@egeh.be), zo kunnen wij met u afspreken welke documenten u dient te bezorgen **TEGEN UITERLIJK de 10e van de maand**.

Uitstel actualisatie kandidatendossiers

Het kan zijn dat u als huurder ook terug op de wachtlijst staat om te verhuizen naar een andere woning. Normaal krijgt u om de twee jaar een brief om na te gaan of u nog op de wachtlijst wil blijven staan.

Momenteel is er voor de sociale huisvestingsmaatschappijen code rood. We mogen nu enkele taken niet uitvoeren en dus sturen we u ook geen brief voor de actualisatie.

Als dit wel terug mag, dan sturen we u alle informatie hierover.

Heeft u ondertussen vragen? Greet zorgt dat de actualisatie van de kandidatendossiers goed verloopt. Je kan haar bellen op 056/ 73 81 11 Toets 2 of mailen naar G.Decock@egeh.be



Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne

Tel: 056 73 81 11 - Fax: 056 73 81 19

shm@egeh.be

www.eigengifteigenhulp.be



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde

Wilt u uw woning veranderen? Aanvraag verplicht!

Je wil als huurder veranderingswerken doorvoeren in uw huurwoning? Kan dat? **Ja, maar u moet dit altijd aanvragen bij Eigen Gift Eigen Hulp!**

U vult daartoe een aanvraag in via volgende formulier dat u op de website van Eigen Gift Eigen Hulp vindt:

https://www.eigengifteigenhulp.be/site/assets/files/7141/aanpassingswerken_patrimonium_2020.pdf

Waarom een aanvraag? Je moet na je huurperiode je huis teruggeven in de oorspronkelijke staat. Dat is de toestand bij aanvang van de huur. Wil je een tuinhuis, een afdak, een veranda, een schotelantenne, een hok, enzovoort plaatsen? **Vooraf moet je de toestemming krijgen van de Raad van Bestuur.** Als je de verandering mag uitvoeren, moet de verandering blijven ook als u vertrekt, zonder dat Eigen Gift Eigen een vergoeding betaalt.

Soms is deze toestemming niet voldoende. Voor een tuinhuis bijvoorbeeld moet je ook stedenbouwkundige voorwaarden respecteren. De stedenbouwkundige voorwaarden vraag je na bij de gemeente.

Heb je vragen over veranderingswerken of over de procedure om deze aan te vragen? Neem dan gerust contact met Tom Desmet (Dienst Woningen) of bezoek onze website:

<https://www.eigengifteigenhulp.be/veelgestelde-vragen/belangrijke-zaken-voor-de-huurder/>

Het project Spijker & Schardauw: het ontwerpteam SBA Gent

Eigen Gift Eigen Hulp heeft in samenwerking met de gemeente Kuurne en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) beslist dat **Spijker & Schardauw** wordt **vernieuwd**. Deze beslissing namen we al in 2019.

In 2020 werd het project verder voorbereid. Eerst werd een **'stedenbouwkundige studie'** opgemaakt. Architecten en ingenieurs hebben de site Spijker & Schardauw onderzocht. Het resultaat van de studie was dat Spijker en Schardauw moet gesloopt worden. Er worden nieuwe appartementen gebouwd. Een grote operatie en een uitdaging! Het project wordt gerealiseerd in vier fasen. Dat zal ongeveer 8 jaar duren.

In 2020 werd ook een **architectuurwedstrijd** georganiseerd. Dat is een wedstrijd voor architectenteams om een ontwerp in te dienen voor een nieuw Spijker & Schardauw. Vijf teams hebben hun ontwerp gepresenteerd aan een vakkundige jury op 17 september 2020 in het gemeentehuis te Kuurne. Het ontwerpteam dat de wedstrijd won is het **architectenbureau Stephane Beel uit Gent (SBA)**.

In januari 2021 is de voorbereiding van het bouw dossier van start gegaan met de oprichting van een **stuurgroep**. Deze bestaat uit het ontwerpteam (SBA Gent) en vertegenwoordigers van de gemeente Kuurne, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en Eigen Gift Eigen Hulp. Deze stuurgroep zal instaan voor de opmaak van een definitief ontwerp voor het nieuwe Spijker & Schardauw. Het doel is om het bouwproject in 2023 op te starten.



Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne

Tel: 056 73 81 11 - Fax: 056 73 81 19

shm@egeh.be

www.eigengifteigenhulp.be



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde

Sluitingsdagen 2021

- 5 april 2021: Paasmaandag
- 1 mei 2021: Dag van de arbeid
- 13 mei 2021: Onze Heer Hemelvaart
- 14 mei 2021: Brugdag
- 24 mei 2021: Pinkstermaandag
- 21 juli- 15 augustus 2021: Collectieve sluiting
- 4 oktober 2021: Kermismaandag
- 1 november 2021: Allerheiligen
- 11 november 2021: Wapenstilstand
- 12 november 2021: Brugdag
- 27 december-31 december 2021: Collectieve sluiting

Op deze dagen is het kantoor van Eigen Gift Eigen Hulp volledig gesloten. We zijn telefonisch en via mail niet bereikbaar. Bij dringende technische problemen; kan er opgebeld worden op het telnr.: 0475/32 01 02.



Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne

Tel: 056 73 81 11 - Fax: 056 73 81 19

shm@egeh.be

www.eigengifteigenhulp.be



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde