

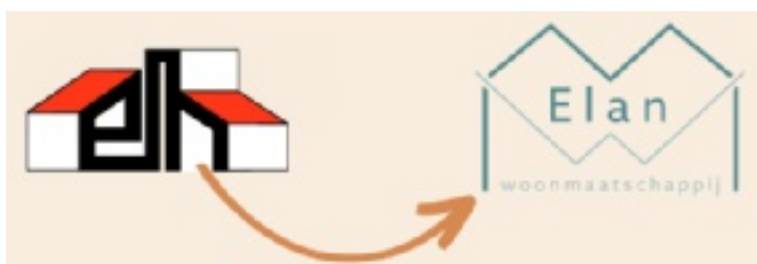
Woonmaatschappij WM Elan!

3 mei 2023 was de start van onze nieuwe Woonmaatschappij WM Elan!

WM Elan is de fusiemaatschappij van Eigen Haard (Zwevegem) en Eigen Gift Eigen Hulp (Kuurne).

Ons werkingsgebied is groter geworden en omvat momenteel: Avelgem, Bellegem, Kaster, Kuurne, Spiere-Helkijn en Zwevegem (voorlopig met uitzondering van Heestert).

Een nieuwe naam, maar onze dienstverlening ten aanzien van onze huurders blijft!



Hoe kan je ons bereiken?

Kantoor Zwevegem:
Kortrijkstraat 117
8550 Zwevegem
056 76 06 66

Kantoor Kuurne:
Kon. Elisabethstraat 19
8520 Kuurne
056 73 81 11

Je kan de medewerkers van beide kantoren ook bereiken via mail naar info@wmelan.be.

De start van de nieuwe woonmaatschappij roept waarschijnlijk enkele vragen op bij jullie als huurder.

Op deze vragen geven we je graag een antwoord op pagina 3 van deze krant.

Aanplant 't Winkelbos Losschaardstraat Zwevegem



12.06.2023



12.06.2023

Op 25 maart '23 werd 't Winkelbos aangeplant naar aanleiding van de 100e verjaardag van Eigen Haard.

Honderd jaar bouwen, heeft zijn impact op het milieu. Voor de productie van bouwmaterialen komt heel wat CO2 in de atmosfeer.

Bossen hebben een grote impact op de vermindering van CO2 en hebben dus een positieve invloed op het klimaat en de biodiversiteit.

Ruim 1,2 hectare bos werd aangeplant. Er werd ook een slingerpad aangelegd voor de zachte weggebruiker en een deel speelbos om te ravotten.



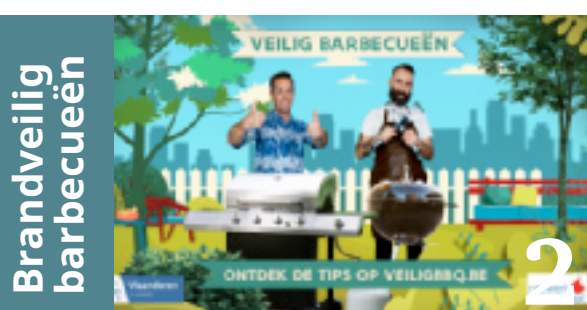
25.03.'23 - aanplant bos



25.03.'23 - aanplant bos



25.03.'23 - aanplant bos



Brandveilig
barbecueën

VEILIG BARBECUEËN

ONTDEK DE TIPS OP VEILIGBBQ.BE

2



Verdelgen
onkruid

3



Projecten in
de kijker

4

Sociaal tarief

De doelgroep 'sociaal tarief' voor elektriciteit en gas verkleint vanaf 1 juli 2023.

Personen met een verhoogde tegemoetkoming voor gezondheidszorgen konden tijdelijk ook genieten van sociaal tarief voor energie en elektriciteit. Vanaf 1 juli 2023 stopt dit voordeel.

Als je geen recht meer hebt op het sociaal tarief voor energie, dan informeert de FOD Economie jouw energieleverancier.

De personen die al sociaal tarief hadden, behouden dit recht.

Bron: mijnenergie.be



Woordje van de voorzitter

Zomer

Een tijd van even rust nemen na hectische periode ...

Examens, werk, ...

De zomer is al even omkijken wat de voorbij 6 maanden hebben teweeggebracht en uitkijken wat de volgende maanden van het jaar zullen brengen.

Even een langere babbel met de burens,
Eens samen aperitieven,
De zomer is even tijd maken voor elkaar.

Ook bij ons zal de zomer even een rustpuntje zijn!

Zoals jullie al gezien en gehoord hebben nemen we niet langer de telefoon op met Eigen Haard of Eigen Gift, Eigen Hulp, Het is WM Elan!

Een nieuwe woonmaatschappij is omgaan met nieuwe uitdagingen! Ons patrimonium heeft de kaap van 2000 woningen overschreden, en natuurlijk evenveel huurders al dan niet met hun gezin.

Onze personeelsequipe is niet gewijzigd, de personeelsleden van het vroegere Eigen Gift, Eigen Hulp en van Eigen Haard vormen nu Team WM Elan! Zij zijn er zoals vroeger voor jullie!

Er werd ook een nieuwe directeur aangesteld, Nele Vandaele, zij zal WM Elan leiden vanaf 21 augustus. In het volgend krantje zullen jullie uitgebreid met haar kunnen kennismaken. We wensen Nele alle succes toe.

Namens het team en de raad van bestuur van WM Elan.

Brandveilig barbecueën

Barbecueën is een populaire manier om van het mooie weer en lekker eten te genieten. Of je nu een houtskool- of gasbarbecue gebruikt, het is belangrijk om veiligheidsmaatregelen te nemen om ongelukken te voorkomen.

Goed weer betekent tijd om de BBQ naar boven te halen. Barbecueën kan gezellig zijn, maar ook gevaarlijk als het niet verantwoord gebeurt. Bert en Peter, experts in BBQ, geven je enkele tips mee voor een brandveilige omgeving vol lekkers.

Tips voor houtskoolbarbecue

- Een veilige plaats.
- Gebruik aanmaakblokjes.
- Hou kinderen en huisdieren op afstand.
- Blijf altijd in de buurt van je brandende barbecue.
- Drink geen alcohol tijdens het barbecueën.
- Gebruik niet meer houtskool dan nodig is.
- Draag een schort en handschoenen tegen gensters en opspattend vet.
- Gooi geen olie op het vuur en houd al wat vet is bij de vlammen weg.
- Zet ook een emmer zand of water klaar voor noodgevallen.
- Berg de barbecue pas op wanneer deze helemaal is afgekoeld.

Tips voor gasbarbecue

- Zorg dat de gasfles goed is aangesloten.
- Zet de gasfles in open lucht en in de schaduw.
- Vervang een versleten darm meteen.
- Sluit alle kleppen bij het vervangen van de gasfles.
- Open het deksel voor je de gasbarbecue aansteekt.
- Bewaar je gasfles buiten, weg van vorst en zon.

Meer uitleg bij deze tips kan u vinden op de website www.debrandweer.be/nl/veilig-barbecueen.



Bron: www.vlaanderen.be

Sluitingsdagen '23

Op volgende dagen is het kantoor te Zwevegem volledig gesloten:

- **11 juli 2023** (Feest Vlaamse Gemeenschap)
- **21 juli 2023** (Nationale Feestdag)
- **15 augustus 2023** (O.L.V. Hemelvaart)
- **1 november 2023** (Allerheiligen)
- **2 november 2023** (Allerzielen)
- **25 december 2023** (Kerstmis)
- **26 december 2023** (2e kerstdag)

Van 24 juli '23 tot en met 14 augustus '23 is het kantoor te Zwevegem op werkdagen telefonisch bereikbaar telkens van 09u00 tot 12u00.



Fusie: vraag en antwoord

Op 3 mei 2023 fuseerden Eigen Haard (Zwevegem) en Eigen Gift Eigen Hulp (Kuurne) tot Woonmaatschappij 'WM Elan'. Dit roept waarschijnlijk voor jullie als huurders enkele vragen op. We geven graag antwoord op de meest voorkomende vragen.



- **Kan ik nog steeds terecht in mijn vertrouwde kantoor?**

JA, dit blijft hetzelfde. De kantoren in Zwevegem en Kuurne blijven bestaan.

Voor huurders van Kuurne: Kon. Elisabethstraat 19, 8520 Kuurne.

Voor huurders van Zwevegem, Bellegem, Kaster, Spiere-Helkijn & Avelgem: Kortrijkstraat 117, 8550 Zwevegem.

- **Blijft mijn contactpersoon dezelfde?**

JA, voorlopig blijft dit hetzelfde.

- **Kan ik nog steeds bellen op het gekende nummer?**

JA, voorlopig blijven beide nummers bestaan:

Kantoor Kuurne: 056 73 81 11

Kantoor Zwevegem: 056 76 06 66

Mocht dit in de toekomst wijzigen, laten we dit weten.

- **Kan ik nog steeds mailen naar het gekende mailadres?**

NEEN, beide kantoren hebben hetzelfde algemeen mailadres:

info@wmelan.be

Voor huurders: huurders@wmelan.be

Voor technische dienst: technischdienst@wmelan.be

- **Blijft mijn huurcontract hetzelfde?**

JA, dit blijft voorlopig hetzelfde. Als dit in de toekomst wijzigt, laten we je dit weten.

- **Zal ik mijn woning moeten verlaten door de fusie?**

NEEN, door de fusie zal je je woning niet moeten verlaten.

- **Zal er iets wijzigen aan de berekening van mijn huishuur?**

NEEN, door de fusie zal de berekening niet wijzigen. Deze wijze van berekening ligt wettelijk vast.

- **Blijven de gegevens (bankrekeningnummer, OGM-nummer) hetzelfde waarop ik mijn huishuur moet betalen?**

JA, voorlopig blijft dit hetzelfde. Wanneer dit zou wijzigen, zal iedereen persoonlijk een brief krijgen.

Rondgang groenonderhoud

In juni '23 ontvingen alle huurders een brief waarin we aankondigden dat we in de eerste week van juli onze jaarlijkse rondgang doen door de wijken om de buitenomgeving van de woningen te controleren.

Concreet bekijken we het volgende:

- Voor- en achtertuin netjes?
- Oprit proper (geen onkruid, vlekken,...)?
- Onkruid voor de garage/op het garageplein?
- Onkruid op het trottoir/straatgoot?
- Haag geschoren/gesnoeid?

We hopen dat iedereen zijn best doet om de buitenomgeving netjes te houden.



Let op met het verbranden van onkruid!



De brandweer vraagt al langer met aandring dat mensen stoppen met onkruid te verdelgen door het gebruik van brandertjes.

Bijna elke dag ontstaat hierdoor ergens in Vlaanderen brand, al enkele keren met zware schade aan woningen. De brandweer vraagt om terug een gewone hark of onkruidborstel te gebruiken.

Recent nog vatte een sparrenhaag in een woning van WM Elan vuur door het gebruik van een brandertje om onkruid te verdelgen. Ook dit had slechter kunnen aflopen.

Gelukkig alleen maar materiële schade.

Bron info: nieuwsblad

Projecten in de kijker!

De Vlastuin Kuurne

Het project De Vlastuin in het centrum van Kuurne werd opgestart na het zomerverlof 2022. WM Elan realiseert er 34 nieuwbouwapartementen en een publiek park De Vlastuin.



Na de grond- en betonwerken zijn de ondergrondse parking en de vloerplaat gerealiseerd. Op vandaag zijn de eerste metselwerken opgestart. De aannemer van het project is Everaert-Cooreman uit Overmere en de architecten zijn van Woonwerk uit Antwerpen.

Wie in het centrum van Kuurne passeert, zal opmerken dat de werken goed vooruit gaan. Het ligt in de bedoeling het project (bouw en publiek park) te realiseren tegen de zomer van 2024. Het publiek park van de Vlastuin zal het centrum van Kuurne ontharden en vergroenen.

WM Elan volgt het verloop van de werken op en probeert de hinder voor de buurt te beperken. Ze overlegt regelmatig met de nabijgelegen school, de handelaars en de gemeentediensten om de hinder voor de buurt te beperken.

Vromanlaan Spiere-Helkijn

Woonmaatschappij WM Elan startte op 3 april 2023 met de renovatie van 6 ééengezinswoningen in de Vromanlaan te Spiere-Helkijn.



De woningen worden zeer grondig gerenoveerd. Ze worden volledig gestript zowel aan de binnenzijde als de buitenzijde, enkel de structuur van de woningen blijft behouden. De woningen krijgen hier en daar een nieuwe indeling door het open maken van en verbinden van ruimtes.

De gerenoveerde woningen zullen beschikken over een hedendaags comfort en zijn zeer energiezuinig.

We hopen deze woningen opnieuw kwaliteitsvol te kunnen verhuren in het voorjaar van 2024.

Respecteer de rust van jouw burens



Respecteer de rust van jouw burens. Vermijd onnodig lawaai. Een goed contact met de burens maakt samenleven aangenaamer. Lawaai of geluidsoverlast kan een irritatie zijn.

Muziek

Misschien houdt jouw buur van jazz en jij van techno? Smaken kunnen verschillen. Zet jouw muziek dus niet te luid. Zet muziek zeker stil 's avonds, 's nachts of als jouw ramen openstaan. Plan je een feestje? Verwittig dan de burens vooraf.

Opruimen en klussen in huis

Stofzuigen, grasmaaien, boren ... doe je best overdag, niet 's avonds of 's nachts. Plan je een dagje om te klussen? Verwittig dan de

burens vooraf. Vermeld een tijdstip waarop je stopt. Zo weten jouw burens dat het lawaai maar kort duurt.

Gemeenschappelijke delen: hal, trappen, liften ...

De gemeenschappelijke delen zijn van iedereen. Loop rustig op de trappen en sla deuren niet dicht. Laat jouw kinderen er niet spelen. Kinderen jonger dan 12 jaar moet je begeleiden in de liften.



Kantoor Zwevegem:
Kortrijkstraat 117
8550 Zwevegem
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be



Kantoor Kuurne:
Kon. Elisabethstraat 19
8520 Kuurne
(Enkel op afspraak)

056 73 81 11
info@wmelan.be

Openingsuren WM Elan

Maandag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Dinsdag:		13u30 tot 16u00
Woensdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Donderdag:	08u00 tot 12u30	
Vrijdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 15u00

Tijdens deze openingsuren, kan je ons telefonisch bereiken. Langskomen kan enkel op afspraak.