



**E-GazEtH** (jaargang 2022 - editie juli 2022)

**Krant van Eigen Gift Eigen Hulp**

V.U. – Renaat Vandevelde, Kon. Elisabethstraat 19 8520 Kuurne

---

## Woordje van de voorzitter



Beste huurder,

Na 2 jaren van corona-ellende kunnen we eindelijk weer volop genieten van onze vrijheid. Buren ontmoeten terug elkaar, komen samen op pleintjes en terrassen.

Als je door Kuurne wandelt of fietst, kun je ontdekken dat onze projecten in de Kasteelwijk in de steiger staan en dat het terrein achter het gemeentehuis klaar ligt om de bouw op te starten op 1 september 2022. Ook ons renovatieprogramma draait op volle toeren zodat onze appartementen voldoen aan de eisen van de Vlaamse overheid.

Naast renovatie en vernieuwing zorgen we ook voor inspraak van onze huurders. Met de vele antwoorden op de bevestigingen gaan we verder aan de slag om van jullie huis een thuis te maken. We blijven ons ook verder inzetten op het zo snel en zo goed mogelijk afwerken van de meldingen op ons kantoor.

Tot slot wens ik jullie allemaal een aangename vakantie toe! Geniet van de zon, van familie en vrienden, van de vele leuke activiteiten in ons gemeente Kuurne.

Jeroen Dujardin  
Voorzitter EGEH

---

## **BELANGRIJK - mijn energiefactuur wordt héél duur!**



De energieprijzen zijn de voorbije maanden heel sterk gestegen. Waarom zijn de energiekosten zo sterk gestegen de laatste tijd?

- Na corona zou er veel meer vraag zijn naar energie.
- De gasvoorraden zijn sterk gedaald.
- De prijs voor CO<sub>2</sub>-uitstoot is sterk gestegen en dat wordt ook doorerekend aan de klant.

Deze stijgende prijzen hebben een impact op de energiefactuur. Daarbij zijn er 2 belangrijke factoren

### **1. Type contract: vast variabel**

Heb je een contract met een vast tarief? Dan ben je beschermd tegen de stijgingen tot je contract afloopt.

Heb je een contract met variabel tarief? Dan volgt de prijs de evolutie van de markt. Bij lage prijzen profiteer je. Stijgen de prijzen op de markt, dan stijgt uw energiefactuur meteen.

### **2. Uw energieverbruik**

Je energieverbruik heeft natuurlijk invloed op jouw factuur. Het verbruik kan gestegen zijn door de koude lente in 2021 of doordat je tijdens corona meer thuis moest blijven.



We geven graag enkele tips om het energieverbruik te verminderen:

- **Voorkom sluipverbruik:** TV op stand-by, trek de stekker van uw smartphone uit het stopcontact als hij opgeladen is, zet uw TV helemaal uit.
- **Vervang lampen door LED-verlichting:** de aankoopprijs van een LED-lamp is een stuk hoger, maar het verbruik is 85% lager dan van een gewone lamp. Een LED-lamp gaat ook veel langer mee.
- **Let op je verbruik!**
  1. Droog uw kleding in de zomer op een wasrek in plaats van in de droger.
  2. Schakel lichten, spelconsoles, radio's uit wanneer je een ruimte verlaat.
  3. Ontdooi jaarlijks uw diepvriezer.
  4. Zet je vaatwas of wasmachine op de ECO-stand.

### Maatregelen?

De federale overheid nam ondertussen enkele maatregelen omdat de energieprijzen maar blijven stijgen.

Zo besliste de overheid om:

- De btw op elektriciteit te verlagen van 21 naar 6 procent. Deze verlaging zal gelden van maart tot 30 september 2022.
- Een verwarmingspremie te voorzien van 100€ per aansluiting. Deze premie zal verrekend worden in de voorschotfactuur.
- Het sociaal tarief wordt verlengd tot 30 september 2022. Dit gaat automatisch.

### Hoe weet je of je een sociaal tarief geniet?

1. Jij of iemand op je domicilieadres krijgt volgende uitkering of tegemoetkoming:

- OCMW (categorie A)
- FOD Sociale Zekerheid (personen met een handicap (categorie 2A)
- De zorgkas (Categorie 2B)
- Zorgtoeslag voor kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte (categorie 2C)
- De federale pensioendienst (categorie 3)

Als je onder deze categorieën valt, heb je automatisch recht op het sociaal tarief. Je hoeft hier niets voor te doen. Twijfel je of je recht hebt op het sociaal tarief? Neem je rijksregisternummer en bel op het gratis nummer **0800 120 33**.

2. Je hebt ook recht op het sociaal tarief als je huurder bent van een sociale woning met een gezamenlijke verwarmingsinstallatie.

Op dit moment heeft Eigen Gift Eigen Hulp geen woningen met een gezamenlijke verwarmingsinstallatie. In de toekomst wordt dit wel voorzien in de Vlastuin en in Spijker & Schardauw.

Let op! De verhoging staat los van de huurprijs die je betaalt aan Eigen Gift Eigen Hulp. De energiekosten voor de gemene delen worden door EGEH doorgerekend in de huurlasten die boven op de huurprijs betaald worden.



**Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne**

Tel: 056 73 81 11

shm@egeh.be

www.eigengifteigenhulp.be



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde

---

### Projectennieuws - Fase II Design and Build is in volle uitvoering

De tweede fase van het project Design and Build werd opgestart begin januari 2022. Aannemer Damman NV heeft in eerste instantie 13 woningen gesloopt in Nieuwenhuysse. Bedoeling is dat er 22 nieuwe woningen worden gerealiseerd tegen het najaar van 2023.

Wie in de Kasteelwijk voorbijkomt, zal zien dat de werken heel goed vorderen. De sloopwerken zijn uitgevoerd en de metselwerken zijn volop opgestart.

Wij hopen vanuit EGEH dat de werken vlot mogen verlopen en dat de hinder voor de buurt beperkt blijft.



---

### Nieuwe bestuurder: Ann Messelier

Eigen Gift Eigen Hulp mag een nieuwe bestuurder verwelkomen. Mevr. Ann Messelier is sedert mei 2022 de nieuwe bestuurder van de Kuurnse sociale huisvestingsmaatschappij. Ann is oud-schepen van de gemeente Kuurne en kent goed de werking en de projecten van Eigen Gift Eigen Hulp. Ze zal dus zeker haar steentje kunnen bijdragen in het beleid van de maatschappij.

Met haar expertise als juriste is ze ook sterk in wetgeving. Dat kan de werking van EGEH enkel ten goede komen. De Raad van Bestuur besliste op 3 mei 2022 dat Ann ondervoorzitter wordt Eigen Gift Eigen Hulp! Dankzij Ann is onze Raad van Bestuur met 5 leden opnieuw compleet. We wensen Ann alvast heel veel succes!



Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne

Tel: 056 73 81 11

shm@egeh.be

www.eigengifteigenhulp.be



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde

## Opstart Werken "De Vlastuin"

Na het afronden van de werken in het eerste deel van de Generaal Eisenhowerstraat, start Eigen Gift Eigen Hulp op 1 september 2022 met de bouw van het nieuwbouwproject "De Vlastuin". De Kuurnse huisvestingsmaatschappij bouwt 34 appartementen op de voormalige steentjesparking. Daarnaast wordt er in samenwerking met de gemeente Kuurne een groen park aangelegd. Het project zou in het voorjaar van 2024 klaar moeten zijn.

Werken in het centrum? Daarbij is de veiligheid van het grootste belang. Niet enkel voor de ondernemers en de inwoners maar ook zeker voor de schoolgaande leerlingen van de Vrije school Sint-Michiel. De basisschool ligt vlak naast de werf van 'De Vlastuin', daarom is de naleving van het werfcharter van groot belang. Er gelden strikte af- en aanvoertijden voor het werfverkeer.

**Als de vooropgestelde planning gehaald wordt, zal het werfcharter gedurende het najaar 2022 gehanteerd worden met uitzondering van 1 week.** Vermoedelijk zal het veiligheidscharter niet gerespecteerd kunnen worden in de week van 6 tot 10 november 2022. In die week zullen er extra begeleidende maatregelen genomen worden om de veiligheid in het centrum en de schoolomgeving te garanderen.

De planning en realisatie van een project kan steeds wat afwijken. Over de werken van de Vlastuin zal Eigen Gift Eigen Hulp op regelmatige basis de inwoners van Kuurne op de hoogte houden. Bij de start van het nieuwe schooljaar wordt er opnieuw informatie gedeeld over de werkzaamheden van project De Vlastuin.



Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne

Tel: 056 73 81 11

shm@egeh.be

www.eigengifteigenhulp.be



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde

## Hebt u een probleem - meldpunt Kuurne



Huurders hebben soms een vraag of een melding voor de gemeentediensten betreffende het onderhoud (het groen) of een herstelling (bijvoorbeeld van een deksel). Soms is het niet makkelijk een medewerker te pakken te krijgen. In de huurdersadviesraad van Eigen Gift Eigen Hulp werd dit besproken. De oplossing is dat de huurder best een melding verricht via het meldpunt van de gemeente: <https://www.kuurne.be/melding>.

## Jaarverslag 2021 Eigen Gift Eigen Hulp

Op 19 mei 2022 vond de Algemene Vergadering plaats van Eigen Gift Eigen Hulp. De aandeelhouders keurden unaniem het jaarverslag 2021 van Eigen Gift Eigen Hulp goed. Een jaarverslag is een publiek document en wordt door Eigen Gift Eigen Hulp op haar website geplaatst.

Wens je als huurder het jaarverslag te lezen?

<https://www.eigengifteigenhulp.be/diensten/jaarverslagen/>



## Oproep huurdersadviesraad: kandidaat uit de Hoevewijk

Eigen Gift Eigen Hulp startte in 2021 met een huurdersadviesraad! Huurders weten wat er goed is in hun buurt of wijk en kunnen advies geven over hoe het beter kan. Eigen Gift Eigen Hulp zit graag samen met haar huurders om de zaken bespreekbaar te maken.

Voor een goede samenstelling van deze adviesraad willen we met Eigen Gift Eigen Hulp dat de huurders van de raad afkomstig zijn uit de verschillende wijken/buurtten van Eigen Gift Eigen Hulp.

Op vandaag hebben wij geen huurder uit de Hoevewijk (Ter Groenen Boomgaard, Rode kruisplein en het Erf).

**Is er een huurder uit de Hoevewijk die graag deel wil uitmaken van de huurdersadviesraad van Eigen Gift Eigen Hulp?** Twijfel niet en contacteer Laura of Susan van de Dienst Huurders van EGEH – Tel : 056/73.81.11 optie 2 of 3 – Mail: [L.Bossuyt@egeh.be](mailto:L.Bossuyt@egeh.be) of [Susan@egeh.be](mailto:Susan@egeh.be)



Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne

Tel: 056 73 81 11

[shm@egeh.be](mailto:shm@egeh.be)

[www.eigengifteigenhulp.be](http://www.eigengifteigenhulp.be)



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde

## Sluitingsdagen EGEH 2022



11 juli 2022	<b>Feest Vlaamse Gemeenschap</b>
21 juli- 15 augustus 2022	<b>Collectieve sluiting zomerverlof</b>
23 september 2022	<b>Personeelsdag EGEH</b>
3 oktober 2022	<b>Kermismaandag</b>
31 oktober 2022	<b>Brugdag</b>
1 november 2022	<b>Allerheiligen</b>
11 november 2022	<b>Wapenstilstand</b>
26 december - 30 december 2022	<b>Collectieve sluiting Kerstverlof</b>

Op deze dagen is het kantoor van Eigen Gift Eigen Hulp in 2022 gesloten. We zijn telefonisch en via mail niet bereikbaar. Bij dringende technische problemen kan er gebeld worden naar het telnr.: 0475/32 01 02.

## Parkeerkaart in Spijker & Schardauw

Wanneer u een parkeerplaats huurt op Spijker of Schardauw, krijg je van EGEH een parkeerkaart. Deze parkeerkaart moet zichtbaar in de auto liggen. Op regelmatige tijdstippen wordt dit door EGEH gecontroleerd.

Op het einde van uw opzeg moet je de parkeerkaart terug indienen.

Als u de parkeerkaart niet meer heeft, wordt er een nieuwe aangemaakt. Hiervoor rekenen we een administratieve kost aan van 5 euro.



**EIGEN GIFT  
EIGEN  
HULP  
KUURNE**

**PARKEERKAART EGEH**

Koningin Elisabethstraat 19  
8520 KUURNE  
Tel: 056/73.81.11  
Mail: [shm@egeh.be](mailto:shm@egeh.be)  
[www.eigengifteigenhulp.be](http://www.eigengifteigenhulp.be)

**Parkeerkaart Schardauw xx**  
Kaartnummer: xx  
Nummerplaat



**Koningin Elisabethstraat 19 - 8520 Kuurne**  
Tel: 056 73 81 11  
[shm@egeh.be](mailto:shm@egeh.be)  
[www.eigengifteigenhulp.be](http://www.eigengifteigenhulp.be)



Verantwoordelijke uitgever: Renaat Vandevelde